



159 000 €

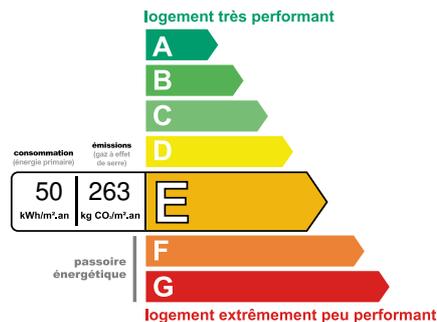
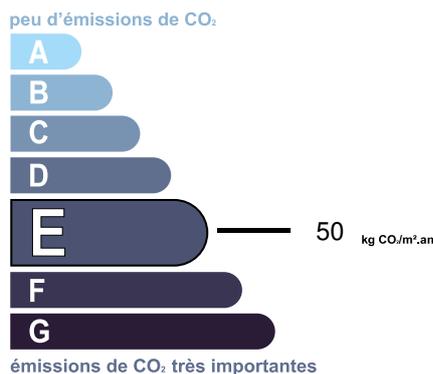
MONTBRISON - APPARTEMENT A
RENOVER 123 M²

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

N° Mandat : M5362 / Réf : M5362

EXCLUSIVITE NESTENN -MONTBRISON (42600)-CENTRE VILLE - A vendre sur les Boulevards de Montbrison, cet appartement de 123 m² représente une toile vierge à réaménager selon vos envies. Situé dans une petite copropriété sur 4 niveaux, au sein d'un immeuble du XIXe siècle, cet espace offre un emplacement idéal au coeur de la ville. Le charme de l'époque se dévoile à travers de grands volumes lumineux, caractérisés par une belle hauteur sous plafond. Agrémenté d'un balcon, l'appartement propose la possibilité d'aménager une terrasse pour profiter pleinement de l'environnement extérieur. La configuration actuelle permet d'envisager la création de 2 ou 3 chambres, une cuisine ouverte, un salon séjour, une chaufferie, une buanderie et un cellier, offrant ainsi une flexibilité d'aménagement selon vos besoins. Le chauffage individuel au gaz de ville, bien que nécessitant le remplacement de la chaudière, assure un confort thermique personnalisé. Les huisseries en PVC récentes contribuent à l'efficacité énergétique et à l'esthétique contemporaine de l'espace. La vente inclut une cave, ajoutant ainsi un espace de stockage supplémentaire. Cette opportunité offre la perspective d'une résidence personnalisée dans un cadre historique, avec la possibilité de créer un habitat unique au coeur de Montbrison.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 940 € et 2 670 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

