



191 500 €

Immeuble avec local commercial et 2 appartements - Montbrison

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

N° Mandat : 5659 / Réf : 5659

SEULEMENT CHEZ NESTENN - Immeuble de rapport en plein centre ville dans une rue animée et avec tous les commerces en proximité. L'immeuble comprend un local commercial occupé par le même exploitant depuis 2012, sans aucun impayé, et avec un loyer de 328 €. Au premier étage, on retrouve un studio, également loué, refait à neuf il y a 2 ans, et avec un loyer de 380 €. Enfin, au deuxième étage, un T2 en duplex de près de 53 m², en très bon état et avec un loyer de 414 €. La taxe foncière est de 1306 €. TRES BELLE RENTABILITE SUR MONTBRISON. Immeuble centre ville MONTBRISON Rdc : Local commercial 325€/mois 1er étage : studio refait à neuf 380€/mois 2ème et 3ème étage : duplex F2 400€/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



110 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES