



182 000 €

Immeuble de standing de 15 logements sur 3 étages avec ascenseur

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

N° Mandat : M5474-Caroline / Réf : M5474-Caroline

Immeuble de standing de seulement 15 logements sur 3 étages avec ascenseur, places de stationnement et garages en sous-sol. Appartements avec terrasse, allant du T2 au T4 de 52.5 à 94 m². A partir de 182.000 € La résidence « Le Caroline » sera implantée au coeur du projet de création du quartier Gégé avec vue sur la nouvelle place de marché. L'immeuble au design moderne rappelle le bâtiment réhabilité de l'ancienne usine de poupées. L'ancienne usine de poupées Gégé demeure un lieu emblématique de Montbrison. Il va être entièrement réaménagé. Aménagement d'une crèche, d'un restaurant scolaire, d'un pôle médical, d'une résidence sénior et d'une salle intergénérationnelle. Points forts : - Plein centre bourg de Moingt - En face du parc de la Chapelle Ste-Eugénie et de son parcours sportif - Nombreux commerces :bar tabac, boucherie, primeur fromager, boulangerie ,coiffeur, pharmacie - Proximité immédiate : des écoles, crèches et médecins - À deux pas de l'arrêt de minibus« La navette » Prestations : - RE 2020 - Carrelage 45 x 45 cm - Pompe à chaleur réversible triple fonction : chauffage, production d'eau chaude et rafraîchissement - Régulation par thermostat - Plancher chauffant - Visiophone - Ascenseur depuis les garages en R-1 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 ascenseur



12 garages



1 fibre optique

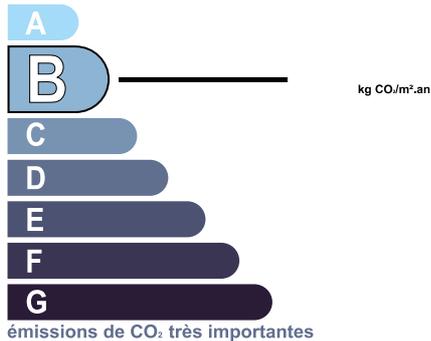


9 parkings

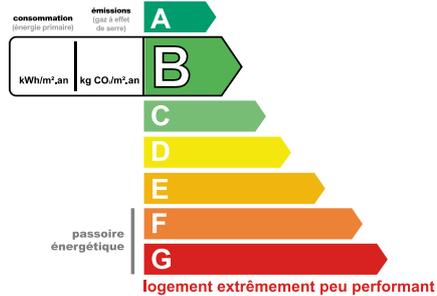


1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES