



640 /
mois* charges comprises

RUE TUPINERIE - Pas-de-porte -
emplacement n°1 - 25 m²

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

N° Mandat : 5680 / Réf : 5680

MONTBRISON (42600) - SEULEMENT CHEZ NESTENN - Local commercial sur la Rue Tupinerie - Emplacement numéro 1 Superbe commerce avec emplacement au coeur de la vie commerciale de Montbrison. Le local dispose d'une belle superficie de 25 m² avec également une cave voutée desservie par un ascenseur. Cela peut constituer une très belle réserve. Loyer de 600 € + 40 € de charges (ascenseur desservant la cave) Droit d'entrée de 25.000 € (dont 5.000 € de frais d'agence)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 cave



1 WC



1 fibre optique

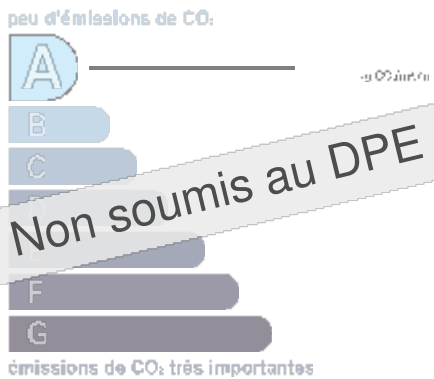


25 m²

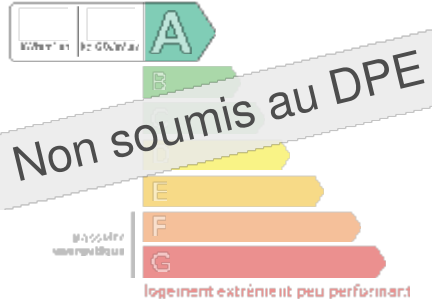


1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Provision sur charges de : 40 € TTC

* Provision sur charges de : 40 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 0.00€ TTC
Dépôt de garantie : 1200€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES