



Contrat Nestenn

249 000 €

MONTBRISON 42600 - Maison 110 m<sup>2</sup> - 3 chambres

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison  
9 Rue des Arches  
42600 Montbrison

## N° Mandat : M4768 / Réf : M4768

Exclusivité Nestenn - MONTBRISON - 42600 - QUARTIER CALME ET RÉSIDENTIEL PROCHE COMMODITÉS. Vous l'aurez compris cette maison de 2003 a tout pour plaire. Dès votre entrée, vous serez charmés par son état irréprochable et son terrain clos et arboré sans vis à vis de 810 m<sup>2</sup>. Elle vous offrira au rez de chaussée une cuisine moderne entièrement équipée, une belle pièce de vie très lumineuse avec poêle à bois, un cellier avec accès au garage et un WC. L'étage, quant à lui, vous donnera accès à 3 belles chambres avec placards comprises entre 11.17 m<sup>2</sup> et 13.35 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un second WC. Le garage de 30 m<sup>2</sup> peut aisément être aménagé en une suite parentale ou salle de jeux. Coté extérieur, vous profiterez d'une terrasse carrelée, d'un cabanon de jardin et d'un abris double ouvert pour véhicules. Coup de coeur assuré !!! Retrouvez toutes les annonces immobilières de maisons, appartements et terrains à vendre sur la plaine du Forez : Montbrison, Montrond les Bains, Saint-Just Saint-Rambert, Veauche, etc ? Que vous soyez particulier ou professionnel, confiez-nous votre projet ! Avis Immobilier, votre agence immobilière, saura vous accompagner dans toutes vos démarches.



6 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



1 er etage



2 parkings



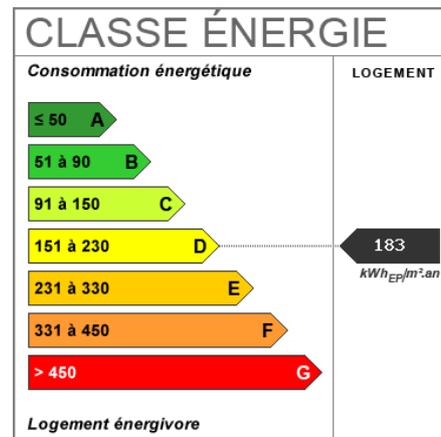
110.41 m<sup>2</sup> habitables



Entre 769 m<sup>2</sup> et  
849 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES