



1 026 /  
mois\*charges comprises

Maison Montbrison 5 pièce(s) 130 m2

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison  
9 Rue des Arches  
42600 Montbrison

## N° Mandat : M4986 / Réf : M4986

Nouveau et seulement chez Nestenn !!! MONTBRISON (42600) - Entre collège et lycée, villa de 130 m<sup>2</sup>, plein sud, comprenant une pièce de vie et une cuisine indépendante équipée donnant toutes deux sur une grande terrasse, quatre chambres, possibilités 5, une salle d'eau, un WC. Combles non aménagés. Au sous-sol, un double garage, une buanderie et sa cuisine d'été. Le tout sur un terrain de 850 m<sup>2</sup> entièrement clos avec son grand garage. IDEAL FAMILLE !!! A VOIR RAPIDEMENT !!! Chauffage au fioul. Loyer 990 euros et 36 euros de charges (Taxe ordures ménagères et entretien chaudière). Disponible au 12 Décembre 2023.



5 pièces



4 chambres



1 balcon



2 garages



1 salle d'eau



1 WC



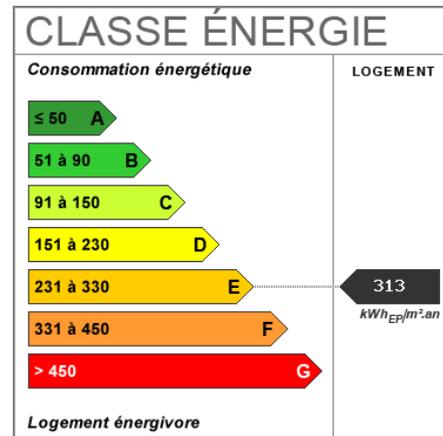
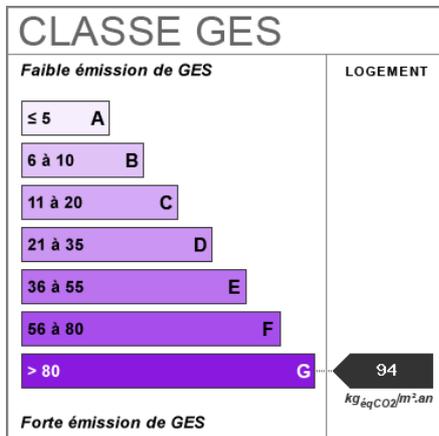
130 m<sup>2</sup> habitables



Entre 808 m<sup>2</sup> et  
893 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



\* Provision sur charges de : 36 € TTC  
DPE ancienne version.

\* Provision sur charges de : 36 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 820.00€ TTC  
Dépôt de garantie : 990€  
dont 390€ pour état des lieux



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES