



192 000 €

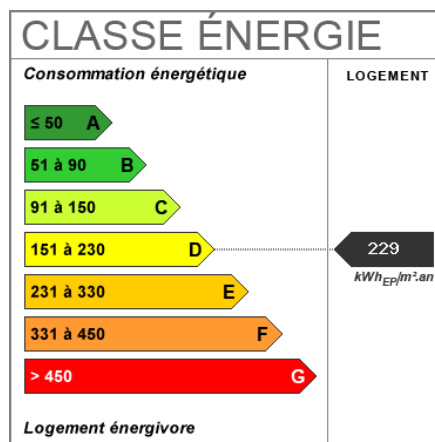
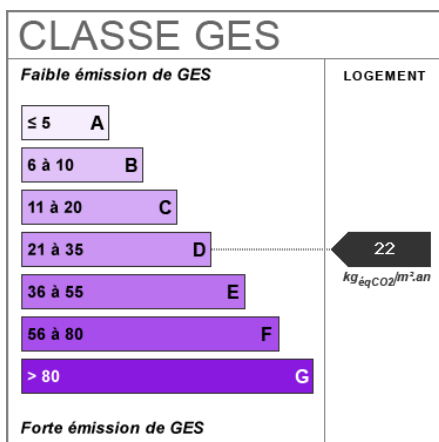
Maison 6 pièce(s) 145 m² 4 chambres 15 minutes de Montbrison

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

N° Mandat : M5016 / Réf : M5016

Sur les hauteurs, beaux volumes pour cette fermette de 142 m² habitable, entièrement rénovée en 2003 ! Dans un environnement campagne avec très belle vue, ce bien offre au rez de chaussée un agréable séjour double de 48 m² avec sa cuisine ouverte et équipée, donnant accès au terrain arboré exposé Sud de 450 m². Des plafonds avec des poutres en bois ainsi que la cheminée donnent beaucoup de charme à cette pièce. Maison fonctionnelle, car vous retrouverez également un hall d'entrée avec rangements, une buanderie, un WC, une salle d'eau et un garage de 23 m². A l'étage, le coin nuit idéal famille nombreuse : 4 chambres avec parquet chêne et placards de rangement. A ce niveau, vous profiterez d'une mezzanine de 18 m² pouvant accueillir un bureau et un espace de jeux pour les enfants, puis un couloir avec dressing mène à une salle de bains avec baignoire et douche, WC indépendant. Entièrement rénovée en 2003 par des professionnels ; Charpente, toiture, isolation, fenêtres Pvc et Alu, volets roulants, crépit... Venez poser vos valises !! A visiter rapidement !! Nestenn by Avis Immobilier, votre agence immobilière, vous accompagne dans votre recherche de maison, appartement ou terrain à Montbrison et Montrond les Bains, mais également dans l'ensemble des monts et de la Plaine du Forez. Pour votre achat ou votre vente, confiez-nous votre projet, de l'estimation du bien à la signature chez le notaire, Avis Immobilier vous accompagne.



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur