



367 000 €

Propriété Saint Romain Le Puy 12 pièce(s)
255 m²

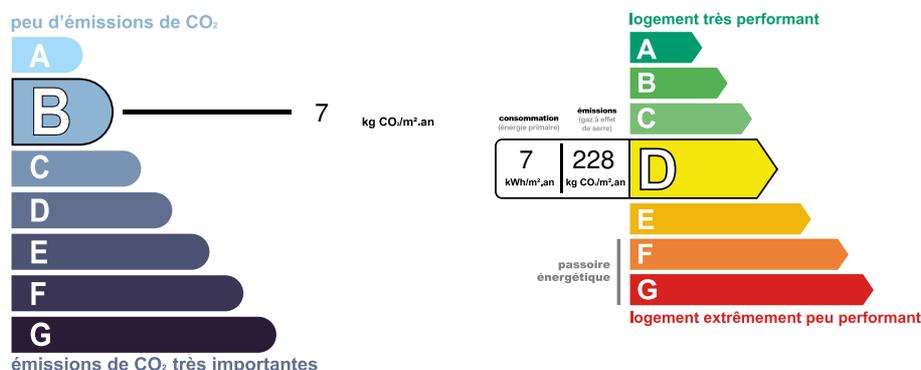
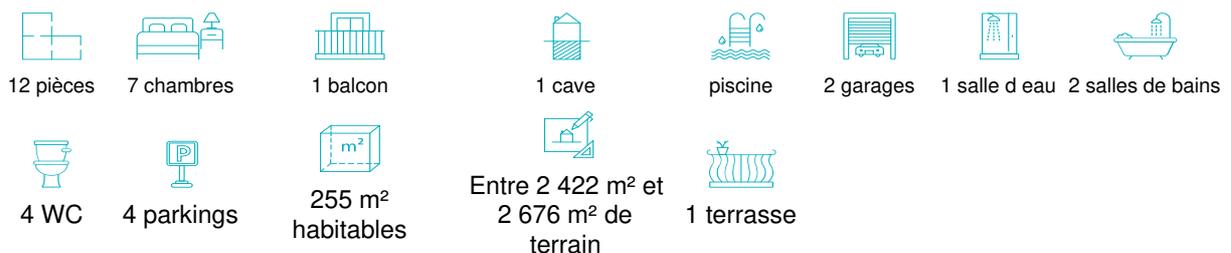
04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

N° Mandat : 5707 / Réf : 5707

Nouveauté chez Nestenn Montbrison - À Saint Romain le Puy (42600), à seulement 10 minutes de Montbrison, 30 minutes de Saint-Étienne et 20 minutes d'Andrézieux-Bouthéon (42160), se dresse une charmante propriété au style des années 80, avec une influence Ile de France. Nichée sur un terrain paysagé et arboré d'environ 2500 m², cette maison de plus de 255 m², lumineuse et spacieuse, se distingue par ses volumes généreux et son charme authentique, avec ses planchers à chevron et ses plafonds à la française. La maison, dotée d'un sous-sol entier avec un vaste garage, propose la possibilité d'aménager un appartement indépendant, idéal pour divers projets résidentiels ou professionnels. Au premier étage, dès l'entrée, une montée d'escalier majestueuse en chêne vous accueille, offrant élégance et grandeur. Vous trouverez la cuisine avec la possibilité d'ouvrir sur une salle à manger conviviale. Un magnifique salon-séjour, agrémenté d'une cheminée en pierre, crée un espace de détente chaleureux. Une chambre avec rangement, une salle de bain et des toilettes complètent harmonieusement ce niveau. Au deuxième étage, trois chambres à l'atmosphère cocooning, avec leurs poutres apparentes et jacobines offrent un espace intime et reposant. Une salle de bain et un dégagement pour espace bureau complètent ce niveau. Une tour mitoyenne, d'une superficie d'environ 88 m², composée de trois chambres, un bureau et une pièce de vie, offre la possibilité d'un logement à part. Cette propriété représente un véritable tènement immobilier, offrant la possibilité de créer jusqu'à trois logements indépendants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 790 € et 3 820 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

