



231 800 €

Local commercial Montbrison - idéal
commerce ou restauration - terrasse 200 m²

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

N° Mandat : M5448-A / Réf : M5448-A

MONTBRISON (42600) - Au bord de l'Avenue Thermale, site en pleine mutation. Dans un bâtiment de caractère industriel réhabilité, un magnifique lot à la vente de 122 m² avec possibilité d'une terrasse de près de 200 m², livré en plateau à aménager et accessible depuis l'Avenue. Ce programme immobilier mixte (logements, équipement public, lots commerces/services à la vente) s'intègre dans un environnement complètement requalifié : création d'une place publique à l'arrière du bâtiment, requalification de l'avenue Thermale, parkings. Les activités recommandées pour ce local sont : commerce ou restauration. Plus de 36 m² de vitrines lumineuses, triple exposition, parking extérieur gratuit et site patrimonial réhabilité accueillant logements (70) et équipements publics (crèche...). Livré avec vitrines, sol brut (réserve de 80 mm), plafond coupe feux 1/2 h acoustique en plaque de plâtre, doublage thermique des façades, menuiseries extérieures en bois (double vitrage) avec brises soleil orientables motorisés, blocs portes bois pour fermeture avec les parties communes, ensemble des fluides en attente ; pour le chauffage : arrivée chauffage gaz avec possibilité de mettre en place une PAC air/air réversible.



1 fibre optique



122 m²

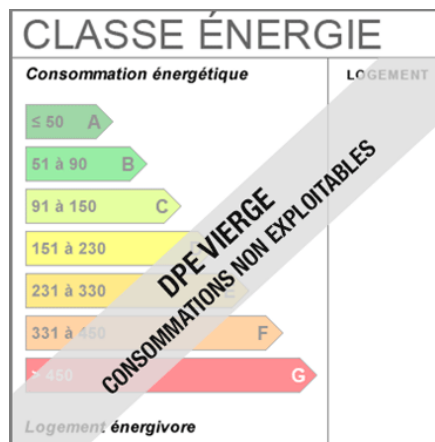


Entre 190 m² et
210 m² de terrain



1 acces handicap

/GES_NC



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES