



151 000 €

Maison de ville en hypercentre avec terrasse et garage !

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

N° Mandat : M5302 / Réf : M5302

NOUVELLE EXCLUSIVITE NESTENN A MONTBRISON - 42600 - HYPERCENTRE. A seulement quelques minutes à pied des commodités, cette maison de ville va vous surprendre ! Du haut de ses 80 m² habitables, elle vous offrira au rez de chaussée un vaste garage de 40 m² (très facile d'accès et manoeuvrable depuis la rue) pouvant accueillir 2 véhicules, ainsi qu'un espace de rangement ou bricolage de 10 m². Le premier étage, quant à lui, vous réservera une belle pièce de vie avec une terrasse privative de 10 m² jouxtant la cuisine. Le deuxième étage vous offrira 2 belles chambres lumineuses de 13.2 m² et 17.1 m² ainsi qu'une salle d'eau entièrement refaite à neuf de 4 m² avec douche et meuble double vasque. Rénovation récente, chaudière gaz de ville neuve pas de travaux à prévoir. Visite 3d virtuelle sur demande !



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



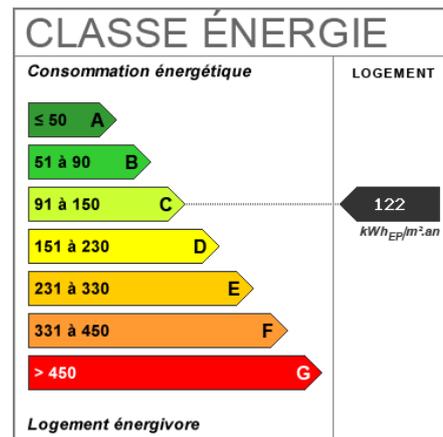
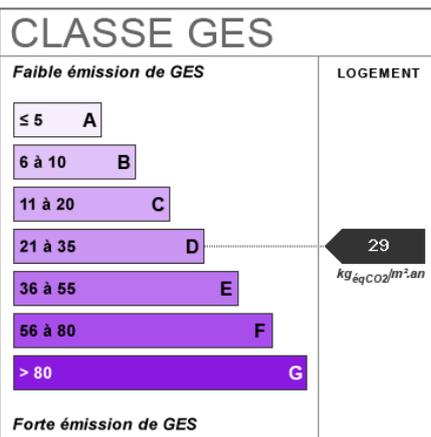
79 m² habitables



Entre 59 m² et
65 m² de
terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES