



129 000 €

Maison 110 m² - Marcilly Le Châtel avec 993 m² de terrain

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

N° Mandat : M5521 / Réf : M5521

IDEAL 1er ACHAT chez NESTENN ! Une petite maison à rénover d'environ 110 m² avec 993 m² de terrain constructible à Marcilly Le Châtel, à seulement 10 minutes de MONTBRISON. Cette maison, avec beaucoup de potentiel, est composée au rez-de-chaussée d'un salon, d'une cuisine indépendante et d'un WC. A l'étage, vous trouverez une chambre avec un dressing et une salle d'eau. Les avantages supplémentaires : une cave de 23 m² et une pièce supplémentaire de 22 m² qui pourrait être facilement aménageable pour une deuxième chambre. Le terrain est partiellement clôturé. Secteur tranquille à proximité immédiate des commodités et de l'école. Construction en pisé. Tout à l'égout. Travaux à prévoir. Idéal premier achat. A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique

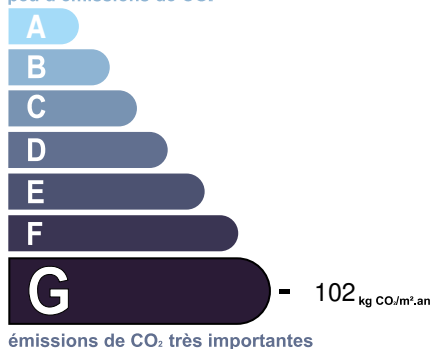


110 m² habitables

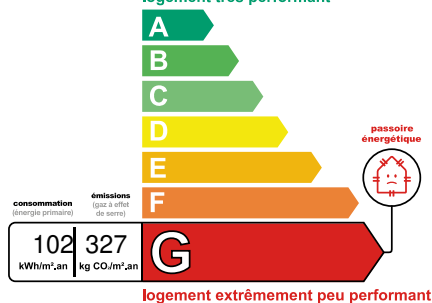


Entre 943 m² et
1 043 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 320 € et 3 170 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES