



249 900 €

Maison Plain Pied - Montverdun - 3
chambres - 120 m² - beau jardin

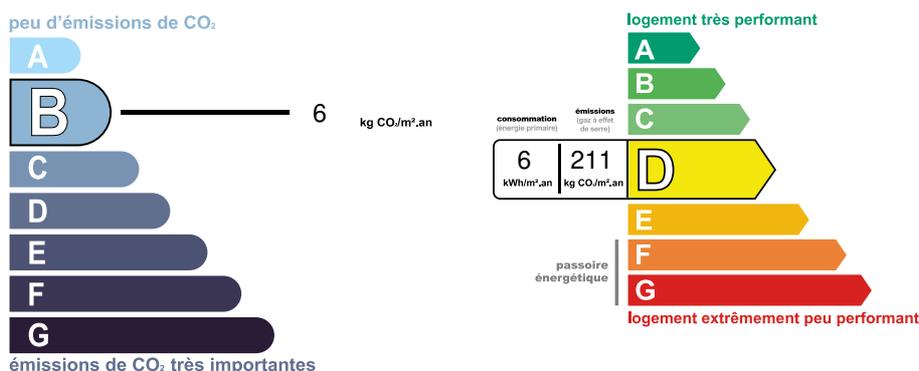
04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

N° Mandat : M5554 / Réf : M5554

MONTVERDUN (42130) - PLAIN PIED - Maison située à 10 minutes de l'entrée de l'autoroute A72 A89, à 10 minutes de Montbrison et Feurs ; ce grand plain pied ne pourra que vous séduire. La maison comprend une immense pièce de vie de près de 68 m² avec sa cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée. Elle dispose également de trois chambres avec placards. La salle d'eau est avec une douche italienne et paroi de verre, et meuble vasque avec miroir. Enfin, un garage avec portail motorisé vient compléter cette maison, avec mezzanine permettant de nombreuses possibilités de rangements. Cette maison est modulable et permet assez facilement de passer en quatre chambres, pour devenir ainsi une grande familiale. Le terrain est clos de mur, arboré et est piscinable. Il est en bordure de terrain agricole avec une jolie vue sur le prieuré depuis la terrasse à l'arrière de la maison. Idéal pour vos moments de détente en famille ou avec vos amis. Les jardiniers pourront exercer leur art sur cette belle parcelle de plus de 1000 m². Le centre du village est à 5 minutes à pied pour vos courses de proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 430 € et 1 990 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur