



860 /
mois*charges comprises

Bureaux Montbrison 110 m² - 7 postes de travail - stationnement aisé

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

N° Mandat : M5562 / Réf : M5562

MONTBRISON (42600) - Magnifiques bureaux avec beaucoup de cachet, de plus de 110 m² et permettant l'installation de près de 7/8 postes de travail. Le cadre de travail est juste des plus agréables avec ces bureaux dans un état impeccable. Le stationnement dans la rue est très facile et il est très simple de rejoindre les grands axes de sortie de la ville. Ce local, sur deux niveaux, est composé au premier étage d'un open space, d'une salle informatique (baie de brassage en place) et reprographie et d'une kitchenette. Au second étage, on retrouve un bel espace réunion, un grand bureau (celui du chef !!!) des sanitaires et un local archives. Les bureaux sont chauffés au gaz (compris dans les charges) et sont également climatisés.



1 climatisation



1 fibre optique



1 er etage



110 m²

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

20 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation

(énergie primaire)

20

kWh/m².an

émissions

(gaz à effet de serre)

131

kg CO₂/m².an

passoire énergétique

* Provision sur charges de : 160 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 562 € et 1 562 € .

* Provision sur charges de : 160 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 671.60€ TTC
Dépôt de garantie :829.1700€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES