



145 000 €

Immeuble neuf - du T2 au T4 avec  
stationnement

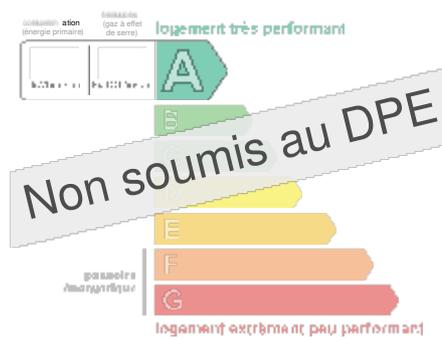
04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison  
9 Rue des Arches  
42600 Montbrison

## N° Mandat : M5569 / Réf : M5569

Habiter ou investir aux portes du Grand Lyon ! Au coeur des Monts du Lyonnais, en coeur de bourg, profitez d'un emplacement idéal à moins d'1 km de tout : à quelques pas des commerces, écoles, services, marché, à 240 m de la gare routière et à proximité immédiate de la nationale N89. Bénéficiez ici surtout d'espaces agréables à vivre ! La conception des logements, du T2 au T4, privilégie la lumière et les espaces ! Chaque appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour sur cuisine ouverte (équipement en option), d'un profond balcon, d'une terrasse à ciel ouvert ou d'un jardin privatif au rez-de-chaussée, d'une salle de bains équipée et d'une place de parking. DES PRESTATIONS DE STANDING - 2 larges locaux à vélos sécurisés avec atelier et pompe de gonflage intégrés - 33 places de stationnements végétalisées à ciel ouvert et 7 places couvertes - Carrelage au sol et stratifié pour les chambres - Ascenseur desservant tous les étages - Hall d'entrée décoré par l'architecte - Logements pré-équipés en fibre optique - Salles d'eau équipées : baignoire ou douche, meuble vasque avec miroir et radiateur sèche-serviettes - Résidence sécurisée par vidéophone, digicode et badge Vigik® Vous souhaitez devenir propriétaires ? Vous profitez ici d'une situation idéale dans un environnement de verdure au pied des commodités et de logements fonctionnels agréables à vivre. Ou vous souhaitez devenir investisseurs ? Réalisez ici un investissement durable dans un coeur de bourg attractif aux portes du Grand Lyon. Tarifs : T2 à partir de 145.000 € T3 à partir de 189.000 € T4 à partir de 242.000 € Livraison prévue : Trimestre 4 - 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES