



234 000 €

Maison de ville à rénover - Montbrison- 220 m² habitables

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

N° Mandat : 5631 / Réf : 5631

En exclusivité chez Nestenn Montbrison ! Située à proximité du centre-ville de Montbrison (42600), cette maison des années 30 offre un potentiel exceptionnel pour ceux en quête de rénovation et de charme authentique. Dotée de magnifiques cheminées en bois, elle dégage un cachet unique dès l'entrée. Les belles hauteurs sous plafond et les grands volumes offrent un espace de vie généreux et lumineux, propice à la création d'un intérieur à votre image. Avec ses 220 m² habitables, cette maison offre une surface confortable pour accueillir votre projet de rénovation. Le sous-sol complet constitue un espace supplémentaire idéal pour aménager une cave, un atelier ou une buanderie, selon vos besoins. Les combles aménageables offrent également une opportunité d'expansion pour créer des espaces supplémentaires ou une suite parentale, selon vos envies. Implantée sur un terrain de 600 m², cette propriété dispose également de la possibilité d'acquérir 500 m² supplémentaires, offrant ainsi un potentiel d'agrandissement ou de création d'un jardin paisible en plein coeur de la ville. Cette maison de ville allie le caractère d'antan au confort moderne, offrant un cadre de vie unique à Montbrison. Avec sa situation idéale et ses nombreux atouts, elle constitue une opportunité rare sur le marché immobilier local.



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES