



152 000 €

Appartement T3 avec Loggia et place de parking - Saint Romain Le Puy - Loué

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

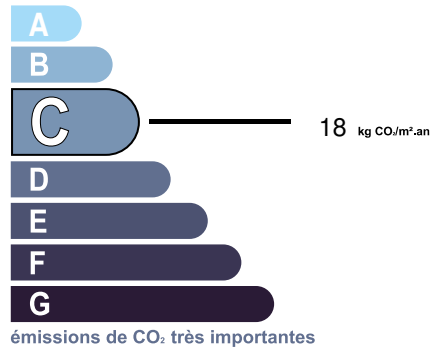
N° Mandat : 5655 / Réf : 5655

Seulement chez Nestenn - SPECIAL INVESTISSEUR - Locataire en place - Saint Romain Le Puy (42610) - A seulement 10 min de Montbrison - Appartement de type T3, situé dans une copropriété construite en 2012. Avec une superficie d'environ 65 m², cet appartement offre un espace de vie confortable. Il dispose d'un salon-séjour spacieux avec cuisine aménagée ouverte, offrant ainsi un espace convivial. Il comprend également deux chambres, idéales pour accueillir une famille ainsi qu'une loggia très agréable. Vous apprécierez les nombreux rangements disponibles. Situé au 1er étage sans ascenseur - Chauffage au gaz de ville au sol. Aucun travaux sont à prévoir. Place de parking privée. LOUE : 580 € / mois charges comprises. Locataire en place depuis 2020. Vous souhaitez placer votre argent, dans l'immobilier, alors n'hésitez pas à venir visiter cet appartement.

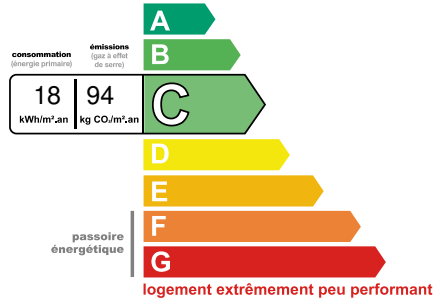
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 550 € et 810 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur