



216 000 €

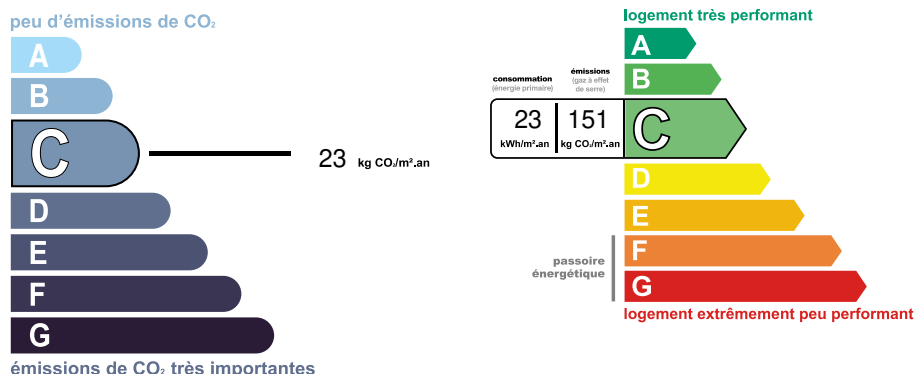
SAINT ETIENNE - Bel appartement de
103m² avec 3 chambres + 3 salles de bains
+ garage en location

04 77 95 26 24

Nestenn Saint Etienne
48 cours Fauriel & 139 rue Bergson
42100 Saint Etienne

N° Mandat : 2604 / Réf : 2604

EXCLUSIVITE SAINT-ETIENNE NESTENN FAURIEL - BERGSON Ce très bel appartement entièrement refait à neuf, est doté de trois chambres spacieuses, chacune bénéficiant de sa propre salle de bain privative, il offre intimité et confort à ses occupants. Vous trouverez une cuisine entièrement équipée style Américaine, idéale pour les amateurs de gastronomie, qui s'ouvre sur un grand séjour, qui lui même s'ouvre sur une tropéziennne avec une jolie vue sur un parc arboré. Cet espace convivial est parfait pour les moments de partage en famille ou entre amis. La cuisine moderne est équipée de tous les appareils nécessaires, facilitant la préparation de délicieux repas. Le premier niveau accueille les chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante. Ces chambres sont aménagées avec soin, offrant des espaces de repos tranquilles et des commodités modernes pour un confort optimal. Enfin, pour ajouter à la praticité de cette propriété, un garage est disponible en location, offrant un espace sécurisé pour le stationnement de votre véhicule. En résumé, il allie élégance, fonctionnalité et confort, créant ainsi un environnement de vie exceptionnel pour ceux qui recherchent le meilleur en matière de logement. Petite copropriété avec seulement 18€/mois de charges
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 060 € et 1 500 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES