



65 000 €

Appartement Vauvert 2 pièces spécial investissement

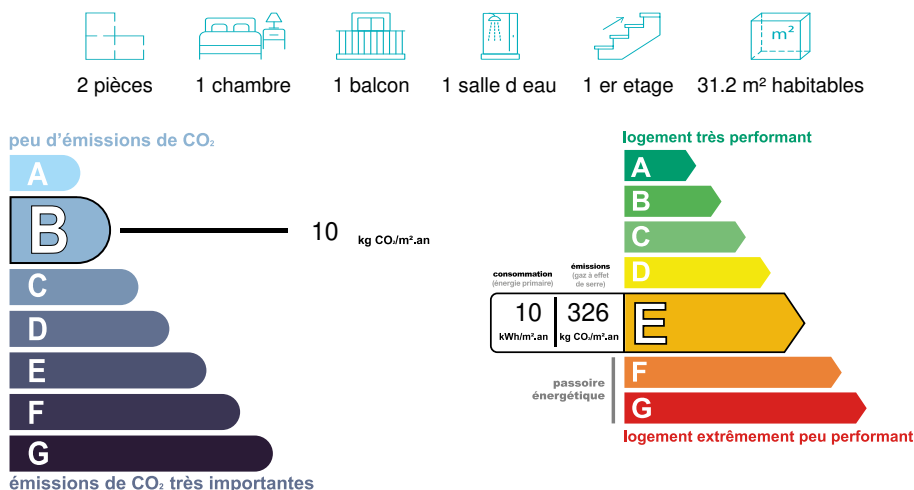
04 67 85 47 01

Nestenn Lunel
172 Chemin de la Vidourlenque
34400 Lunel

N° Mandat : 87 / Réf : 369

Proche de Nîmes, bien spécial investisseur ! Dans la commune de Vauvert, venez découvrir cet appartement P2 à rénover de 31 m² environ. Situé en rez-de-chaussée surélevé, ce bien se compose d'un séjour donnant sur un balcon de 4 m², d'un espace cuisine semi-indépendant, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. Travaux à prévoir mais beau potentiel ! Possibilité de revenus locatifs entre 500 ET 550 € / mois, charges de copropriété faibles à 25 €/ mois. A visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 660 € et 940 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur